

**ТАРИФЫ АКБ «РосЕвроБанк» (АО)
на услуги, предоставляемые в рамках
Программ кредитования физических лиц**

(действуют с 06.04.2018)

Содержание

1.	Общие положения.....	3
2.	Услуги, предоставляемые клиентам в рамках Программ кредитования физических лиц.....	4

1. Общие положения

- 1.1. АКБ «РосЕвроБанк» (АО) (далее – «Банк») самостоятельно устанавливает тарифы комиссионного вознаграждения за оказываемые услуги. В периоды проведения акций Банк вправе изменять или отменять комиссионные вознаграждения, предусмотренные данными тарифами (далее – «Тарифы»), в соответствии с условиями проведения акций. Условия и порядок проведения акций утверждаются отдельным приказом, без внесения изменений в Тарифы. Об условиях и времени проведения акций Банк заблаговременно извещает клиента, размещая информацию в операционных залах и на сайте Банка.
- 1.2. Банк имеет право изменять Тарифы в любое время, о чем извещает клиента, размещая информацию в операционных залах Банка и на сайте Банка. В случае продолжения обслуживания изменения считаются принятыми клиентом.
- 1.3. С целью привлечения на обслуживание стратегически и экономически значимых клиентов возможно применение для отдельных клиентов индивидуальных тарифов.
- 1.4. Зачисление денежных средств со счетов учета сумм, поступивших до выяснения, и корреспондентских счетов, открытых в Банке, приравниваются к поступлениям со счетов, открытых в других банках.
- 1.5. Комиссионное вознаграждение за операции по счетам клиентов и за предоставление дополнительных услуг списывается Банком со счета клиента, открытого в рамках договора банковского счета, без распоряжения клиента. По желанию клиента комиссия может быть внесена наличными через кассу Банка в рублях РФ. При взимании комиссии в валюте иной, чем валюта счета, с которого она должна быть списана, она пересчитывается по курсу/ кросс-курсу Банка России на дату оказания услуги. При пересчете возможно округление размера комиссии в большую или меньшую сторону от установленного размера, полученное в соответствии с расчетом. В случае если в день возникновения обязанности по оплате комиссии, выраженной в валюте иной чем валюта счета, с которого она должна быть списана, комиссия не оплачена, то она пересчитывается в валюту счета по курсу/ кросс-курсу Банка России на указанную дату и фиксируется в данном размере.
- 1.6. Конверсионные операции с наличной и безналичной иностранной валютой производятся по курсу Банка.
- 1.7. Конверсионные операции с иностранной валютой в рамках реализации Банком программ реструктуризации производятся по курсу Банка России на дату проведения операции, опубликованному на официальном сайте Банка России.
- 1.8. Расходы на услуги иностранных банков – корреспондентов, почтовые и другие подобные расходы, при наличии таковых, возмещаются клиентом по фактической их стоимости дополнительно к ставкам Тарифов, если иное не предусмотрено Тарифами. Возмещение указанных расходов производится путем списания Банком денежных средств без распоряжения клиента или вносятся в кассу Банка.
- 1.9. Банк не несет какой-либо ответственности за задержки и/или ошибки, за дополнительные расходы, которые могут возникнуть из-за нечетких/ неправильных инструкций клиента.
- 1.10. Банк не несет ответственности перед клиентом за потери или ущерб, возникшие вследствие форс-мажорных обстоятельств, включая действия органов государственной власти и управления, стихийных бедствий, забастовок и т.п.
- 1.11. Удержанная комиссия возврату не подлежит.
- 1.12. Любые распоряжения и поручения клиента оформляются в письменном виде.
- 1.13. Обязанность своевременного ознакомления с Тарифами и другими необходимыми клиенту документами лежит на самом клиенте.
- 1.14. В рамках Тарифов используются следующие термины и определения:
 - 1.14.1. **Программы ипотечного кредитования** - программы ипотечного кредитования в Банке, которые включают операции по кредитованию физических лиц под залог:
 - жилой или коммерческой недвижимости, приобретаемой за счет кредитных средств или находящейся в собственности;
 - прав требования, в т.ч. прав требования по договору участия в жилищно-строительном кооперативе;
 - самолетов легкой авиации.
 - 1.14.2. **Программы потребительского кредитования** - программы потребительского кредитования в Банке, которые включают в себя операции по кредитованию физических лиц исключительно на потребительские цели (кредит или средства, полученные в результате конвертации кредита, не должны быть использованы на цели, связанные с осуществлением заемщиком предпринимательской деятельности).
 - 1.14.3. **Программы автокредитования** - программы автокредитования в Банке, которые включают в себя операции по кредитованию физических лиц на цели оплаты части стоимости приобретенного заемщиком транспортного средства.
 - 1.14.4. **Программы кредитования физических лиц** - Программы ипотечного кредитования, Программы потребительского кредитования, Программы автокредитования.
 - 1.14.5. Иные термины и сокращения вводятся по тексту Тарифов.

2. Услуги, предоставляемые клиентам в рамках Программ кредитования физических лиц

Наименование услуги	Тариф	Порядок и форма взимания
2.1. Комиссия за снижение процентной ставки (по инициативе заёмщика) при выдаче кредита по Программам ипотечного кредитования		Взимается на дату выдачи кредита, в валюте кредита,
– снижение ставки на 0,5 процентных пункта годовых	1,5% от суммы кредита на дату выдачи кредита	
– снижение ставки на 1 процентный пункт годовых	2,9% от суммы кредита на дату выдачи кредита	
– снижение ставки на 1,5 процентных пункта годовых	4,0% от суммы кредита на дату выдачи кредита	
2.2. Плата за изменение по инициативе клиента (при наличии согласия Банка) даты ежемесячного платежа, валюты кредита, срока кредитного договора, размера ежемесячного платежа, состава заемщиков:		Взимается на дату оказания услуги. При этом Банк принимает решение о возможности внесения изменений в условия кредитного договора по инициативе клиента в индивидуальном порядке
– по Программам ипотечного кредитования, автокредитования, потребительского кредитования при первом оказании услуги	Бесплатно	
– по Программам ипотечного кредитования в долларах США или евро второй и каждый следующий раз	Бесплатно	
– по Программам ипотечного кредитования в рублях РФ второй и каждый следующий раз	10 000 рублей РФ ^{1,2}	
– по Программам потребительского кредитования и автокредитования второй и каждый следующий раз	1% от суммы остатка ссудной задолженности по кредиту на дату подписания дополнительного соглашения к кредитному договору, но не менее 2 000 рублей РФ ¹	
2.3. Плата за изменение процентной ставки по действующему кредиту по инициативе клиента (при наличии согласия Банка), в регионе ⁶ Москва:		Взимается на дату оказания услуги. При этом Банк принимает решение о возможности внесения изменений в условия кредитного договора в части изменения процентной ставки по инициативе клиента в индивидуальном порядке
– по Программам ипотечного кредитования	20 000 рублей РФ ^{1,4}	
– по Программам потребительского кредитования	10 000 рублей РФ ^{1,4}	
– по Программам автокредитования	10 000 рублей РФ ^{1,4}	
2.4. Плата за изменение процентной ставки по действующему кредиту по инициативе клиента (при наличии согласия Банка), в иных регионах ⁶ кроме Москва:		Взимается на дату оказания услуги
– по Программам ипотечного кредитования	8 000 рублей РФ ^{1,4}	
– по Программам потребительского кредитования	4 000 рублей РФ ^{1,4}	
– по Программам автокредитования	4 000 рублей РФ ^{1,4}	
2.5. Плата за изменение по инициативе клиента состава поручителей, назначения объекта залога и/или замены обеспечения по кредитному договору (при наличии согласия Банка):		Сумма НДС взимается дополнительно к сумме комиссии
– по Программам ипотечного кредитования, кроме случаев, когда залоговая недвижимость находится в здании, включенном в программу реновации Москвы ⁵	38 135,59 рублей РФ (без учета НДС) ^{1,2,3.}	
– по Программам потребительского кредитования	16 949,15 рублей РФ (без учета НДС) ^{1,3}	
– по Программам автокредитования	16 949,15 рублей РФ (без учета НДС) ^{1,3}	

Наименование услуги	Тариф	Порядок и форма взимания
2.6. Плата за изменение по инициативе клиента параметров объекта залога (при наличии согласия Банка):		Взимается на дату оказания услуги
– по Программам ипотечного кредитования	13 559,32 рублей РФ (без учета НДС) ^{1,2,4}	Сумма НДС взимается
– по Программам потребительского кредитования	5 084,75 рублей РФ (без учета НДС) ^{1,4}	дополнительно к сумме комиссии
– по Программам автокредитования	5 084,75 рублей РФ (без учета НДС) ^{1,4}	
2.7. Комиссионное вознаграждение за рассмотрение полноты и правильности оформления документов по сделке при добровольной продаже объекта недвижимости/ права требования, являющегося предметом залога по кредиту, выданному в рамках Программ ипотечного кредитования, при контроле со стороны Банка с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе клиента)	1,69% от суммы остатка ссудной задолженности по кредиту на дату подписания договора купли-продажи объекта недвижимости/ договора уступки права требования, являющегося предметом залога по кредиту (без учета НДС), ⁴ но не более (с учетом НДС, в зависимости от валюты кредита – рубли РФ / доллары США / евро): 1) по программам жилой недвижимости: 170 000 рублей РФ / 5 200 долларов США / 3 900 евро; 2) по программам коммерческой недвижимости: 250 000 рублей РФ / 7 600 долларов США / 5 700 евро.	Взимается на дату подписания договора купли-продажи объекта недвижимости/ договора уступки права требования, являющегося предметом залога по кредиту, в валюте кредита. Сумма НДС взимается дополнительно к сумме комиссии
2.8. Комиссия за рассмотрение заявления о возможности проведения перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога по кредиту, выданному в рамках Программ ипотечного кредитования	2 542,37 рублей РФ (без учета НДС) ⁴	Взимается на дату предоставления клиенту ответа по заявлению, в случае положительного решения Сумма НДС взимается дополнительно к сумме комиссии
2.9. Комиссия за рассмотрение заявления на выдачу согласия на постоянную/ временную регистрацию третьих лиц в объекте недвижимости, являющемся предметом залога по кредиту, выданному в рамках Программ ипотечного кредитования	423,73 рублей РФ (без учета НДС) ⁴	Взимается на дату предоставления клиенту ответа по заявлению, в случае положительного решения. Сумма НДС взимается дополнительно к сумме комиссии
2.10. Хранение и учет не востребованных ценных бумаг (векселей, переданных в Банк по договору залога) после исполнения обязательств по кредитному договору на приобретение векселя у Товарищества на вере (Коммандитного товарищества) «СУ-№ 155» и Компания», ЗАО «УЭС Стройпрогресс», ООО «Жилстройинвест», ЗАО «УМИАТ СУ-22», ООО «Монолитресурс», ООО «ПСФ «Крост», ООО «ПИК», ЗАО «ПИК-регион»,	0,001% (без учета НДС)	Сумма НДС взимается дополнительно к сумме комиссии. За 1 сутки от номинальной стоимости векселя, взимается в момент изъятия векселей. Данная комиссия

Наименование услуги	Тариф	Порядок и форма взимания
ООО «Группа компаний СУ-22»		начинает исчисляться по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения обязательств по кредитному договору
2.11. Предоставление информации об остатке задолженности по кредитному договору по запросу клиента по форме Банка на русском языке	Бесплатно	
2.12. Комиссия за изготовление Банком копий кредитно-обеспечительной документации в рамках Программ кредитования физических лиц (кредитного договора, договора залога, договора поручительства, закладной), по запросу клиента. Предоставление иной финансовой информации о клиенте осуществляется только при условии достижения между сторонами соглашения о существовании и объеме такой информации	300 рублей РФ (в т.ч. НДС) ⁴	За 1 экземпляр указанного документа, взимается на дату оказания услуги.
2.13. Предоставление по запросу физического лица справки из Центрального каталога кредитных историй о кредитных бюро, в которых хранится кредитная история физического лица, формирование, замена или аннулирование кода субъекта кредитной истории	Бесплатно	
2.14. Предоставление по запросу физического лица кредитных отчетов по кредитной истории из бюро кредитных историй ООО «Эквифакс Кредит Сервисиз»	1 000 рублей РФ (в т.ч. НДС)	За 1 запрос, взимается на дату приема заявления.

Сноски:

1. Комиссионное вознаграждение взимается при оформлении каждого дополнительного соглашения о внесении изменений в условия кредитного договора, независимо от количества вносимых изменений. В случае если в рамках одного дополнительного соглашения вносятся изменения, относящиеся одновременно к пп. 2.2 – 2.6 Тарифов, комиссии, указанные в пп. 2.2 – 2.6 Тарифов, не суммируются и взимаются по одному из оснований в большем размере.
2. Комиссионное вознаграждение не взимается при пролонгации кредитного договора на покупку векселя, если векселедателем является Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «СУ-№155» и Компания», ЗАО «УЭС Стройпрогресс», ООО «Жилстройинвест», ЗАО «УМИАТ СУ-22», ООО «Монолитресурс», ООО «ПСФ «Крост», ООО «ПИК», ЗАО «ПИК-регион», ООО «Группа компаний СУ-22».
3. Комиссионное вознаграждение взимается в размере 8474,57 рублей, если по кредитному договору заемщиком (или созаемщиком или поручителем по обязательству супруги(-а)) является физическое лицо, с которым заключен трудовой договор с Банком, действующий на момент заключения кредитного договора/изменения условий кредитного договора.
4. Комиссионное вознаграждение не взимается, если по кредитному договору заемщиком (или созаемщиком или поручителем по обязательству супруги(-а)) является физическое лицо, с которым заключен трудовой договор с Банком, действующий на момент заключения кредитного договора/изменения условий кредитного договора.
5. Программа реновации Москвы в рамках Федерального закона от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве».
6. Указан регион, в котором расположен филиал или кредитно–кассовый офис Банка, первоначально выдавший кредит.